

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Ханты - Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«**Центр проектно-экспертных исследований**»  
628400 Россия, Тюменская, область, г. Сургут.  
улица Бажова 20, офис 1  
тел./ 64-86-82, 8-922-439-82-08  
<http://surgutexpertiza.ru>  
E-mail Surgut\_expertiza@mail.ru



ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И КОМПЕТЕНТНОСТЬ  
ОПЕРАТИВНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ

р/счет 40702810800020125002, в АО Банк «СНГБ»  
БИК 047144709 к/с 30101810600000000709  
ИНН 8617033667 ОГРН 1168617052152

Утверждено «08» декабря 2021г.

Директор  
ООО «**Центр проектно-экспертных исследований**»



О.Е.Покровская

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21/11-0142

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНЕ ИЛИ ЛИЦЕ, НАЗНАЧИВШИХ ЭКСПЕРТИЗУ:

Заявка на обследование и договор №21/014 от 26.11.2021г. ООО УК «НЭВИ»-эксплуатирующая организация.

### ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ ЭКСПЕРТОВ:

Определение наличия и выявления причин образования трещин в стенах многоэтажного многоквартирного жилого дома №18 в 4 микрорайоне в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

### ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЙ

Наружные и внутренние стены жилого дома №18 в 4 микрорайоне в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА составлено на 26 листах

Дата начала исследования на объекте: 12.00 час; 30.12.2021 года.

Дата окончания исследования на объекте: 13.00 час; 30.12.2021 года.

Дата окончания оформления результатов исследований: 03.12.2021 года.

Место составления: г. Сургут, ул. Бажова 20, офис 1.

ООО «**Центр проектно-экспертных исследований**».

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Список исполнителей обследования и оценки соответствия.....	3
2. Данные по исполнителям, которым было поручено проведение экспертизы.....	3
3. Основание работ.....	4
4. Используемые методы исследований.....	5
5. Объемы исследований.....	5
6. Использовались следующие инструменты и приборы.....	5
7. Вопросы, поставленные на разрешение экспертизы.....	6
8. Перечень предоставленных на рассмотрение экспертизы документов.....	6
9. Используемые термины и определения.....	6
10. Вводная часть.....	10
11. Результаты обследований.....	14
12. Выводы экспертизы.....	21
13. Обязательные рекомендации .....	24
14. Приложения .....	40



**Список исполнителей обследования и оценки соответствия:**

ФИО	Перечень порученных ответственных работ эксперта
Леонов Андрей Александрович Инженер ПГС, эксперт	Проведение натурных обследований, замеров и осмотров, камеральная обработка результатов испытаний, редактирование отчета, заключения, технического заключения, формулирование ответов на вопросы.

**Данные по исполнителям, которым было поручено проведение экспертизы:**

**Леонов Андрей Александрович**

- *Высшее строительное образование.* Диплом 1988 г. Горно-металлургического института г.Магнитогорска. Специальность: инженер-строитель. Специализация «Промышленное и гражданское строительство»;
- *Высшее юридическое образование.* Диплом 2002 г. Уральского института экономики, управления и права . г.Екатеринбург. Специальность: юрист.
  - Квалификационный аттестат III DEC №146006 от 30.12.2003г. Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу по курсу «Организация и экономика строительства» г. Челябинск;
  - Свидетельство № 3556 от 26.11.2002 г. Федеральной службы по финансовому оздоровлению и банкротству России о подготовке по «Типовой программе специалистов по антикризисному управлению» г. Москва;
  - Удостоверение №15571 от 28.06.2001 г. Государственной Академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы о повышении квалификации по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция жилых и промышленных зданий» г. Москва;
  - Сертификат № 1436 от 04.12.2008 г. ФГУ Реабилитационный и учебный центр Фонда социального страхования РФ по направлению: «Правовое обеспечение деятельности Фонда социального страхования Российской Федерации» г. Москва;
  - Свидетельство б\н от 23.07.2008 г. Центра восстановительной терапии им. М.А.Лиходея общественной организации инвалидов войны в Афганистане о подготовке по программе «Нормы и стандарты безбарьерной среды для маломобильных граждан» г. Москва;
  - Член Некоммерческого партнерства «Палата судебных экспертов» за рег. №0807 с 30.11.2010 г. г. Москва;
  - Свидетельство НП «Палата судебных экспертов» от 13.06.2012 г. об обучении по «Программе повышения квалификации судебных экспертов», утвержденной Приказом Минюста России от 13.10.2004г. №167 по специальности: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств» г. Москва;
  - Сертификат № 014-012 от 12.07.2013 года учебного кадастрового центра г.Курган ООО «Сибирь-Тэкс» о прохождении учебного практического курса длительностью 72 часа по теме: «Кадастровая деятельность. Теория и практика в 2013 году в свете новых требований Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
  - Член СРО «Национальное объединение судебных экспертов» рег. №208. г.Москва протокол №30 от 14 сентября 2015 г.
  - Диплом ПП 005105 рег.№ 01430Д от 11.07.2018 г. о профессиональной переподготовке по программе «Строительно-техническая экспертиза» в объеме 548 часов ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет» г.Саратов.



- Сертификат Межрегионального объединения судебных экспертов Реестра сертификации судебных экспертов серия 64AA №1207021 №RU.31971.04 СЭВО/001/VDT2985 от 12.08.2021г. соответствия судебного эксперта А.А. Леонова Единой системе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии рег. № РОСС RU.31971.04 СЭВО по направлению «строительная экспертиза» в сферах:
  - - исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ;
  - -исследование проектной документации, строительных объектов, инженерных систем в целях установление соответствия объектов исследований требованиям специальных правил;
  - -определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов и инженерных систем, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
  - -исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
  - -исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
  - -исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом, разработка вариантов указанного раздела;
  - -исследование помещений, административных, промышленных и иных зданий (в том числе поврежденных заливом или пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта,
  - - исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности с целью проведения их оценки;
  - -рецензирования экспертных заключений.
- Удостоверение № 25149-ПКС от 29.11.2018г. о повышении квалификации по курсу «Безопасность строительства и качество устройства автомобильных дорог и аэродромов», выданное ФБГОУ высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» г.Санкт-Петербург.
- Удостоверение № 25367 от 21.03.2019г. о повышении квалификации по курсу «Строительный контроль (технический надзор). Контроль и управление качеством дорожно-строительных работ», выданное ФБГОУ высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» г.Санкт-Петербург.

**Стаж работы по специальности:** 33 года, в т.ч. инженер ПТО СМУ, в т.ч. практик-строитель линейных ИТР объектов промышленного и гражданского строительства ТСО -10 лет, в том числе в качестве судебного строительного эксперта 23 года.

**Должность:** ведущий эксперт общества с ограниченной ответственностью «Центр проектно-экспертных исследований».

### **Основание работ.**

ООО «Центр проектно-экспертных исследований» города Сургута на основании Заявки на обследование и договор №21/014 от 26.11.2021г. ООО УК «НЭВИ»- эксплуатирующая организация, выполнило строительно-техническую экспертизу 30.12.2021г. непосредственно на объекте исследований при температуре наружного воздуха -4 град.С., ясно, в присутствии представителей заявителя директора Кучковского В.Г., жильцов дома.

### **Используемые методы исследований.**

При подготовке заключения учтены соответствующие задаче требования указанных по тексту СП, Правил и норм технической эксплуатации зданий и сооружений, других обязательных норм и правил.

Использовались инструментальный и визуально-контрольный метод обследования с натурным обследованием и фотофиксацией дефектов, как достаточный к информации, - производилось вскрытие конструкции нижней части вертикальной шпонки вертикального стыка наружных панелей,  
- производилось вскрытия растворной постели внутренних и наружных железобетонных панелей цоколя,  
- проводился осмотр колодцев канализации,  
- проводился осмотр сварных закладных конструкций наружных и внутренних стен, качество бетонирования шпонок стен цоколя.

### **Объемы исследований.**

Объемы осмотра экспертом конструкций здания – массово:

- состояние ж\б ростверка здания,
- состояние панелей подвала и закладных деталей, плит перекрытий,
- состояние стеновых панелей технического этажа,
- состояние швов стеновых панелей по фасадам,
- состояние отмостки и внешнего благоустройства,
- состояние наружной сети выпусков канализационных колодцев вдоль южного фасада здания, где наиболее массово присутствуют трещины в цокольных панелях ( по северному фасаду наблюдаются единичные случаи).

### **Использовались следующие инструменты и приборы:**

-средства измерения:

- лазерный дальномер LEICA DISTO D3A № 44938-10 сертификат соответствия ТестИнТех аттестат аккредитация №РА.RU 312099 от 12.08.2020г., свидетельство о поверке С-ВЮМ /25-08-2021/89665258 от 25.08.21 ООО «ТЕСТИНТЕХ» г.Екатеринбург дата следующего испытания 24.08.2022г.;
- линейка металлическая выпуска ноябрь 2020 года ГОСТ 427-75 Линейки измерительные металлические. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3) УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 24.10.75 N 2690, в поверке не нуждается.

-средства контроля:

- встроенная цифровая камера с матрицей 12 Мп iPhone ;
- набор щупов металлических ГОСТ 8925-68\*.

### **На разрешение экспертизы были поставлены следующие вопросы:**

Определить наличие и выявить причину образования трещин в стенах многоэтажного многоквартирного жилого дома №18 в 4 микрорайоне в городе Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

Определить категорию технического состояния поврежденных конструкций (при их обнаружении) и опасность для дальнейшего проживания.

На рассмотрение экспертов в бумажном виде заказчиком работ ООО УК «НЭВИ» были предоставлены следующие документы:

- Альбомы проектной документации типовой застройки КПД-9 / 4 микрорайон «Застройка п. Лянторский на 15 тысяч жителей. 1993 г. разработчик ГИПРОТЮМЕННЕФТЕГАЗ.

- Альбомы проектной документации 6-ти этажная рядовая блок-секция на 14 квартир. АС.01-1. Архитектурно-строительные решения. Серия И-164.07. Разработка СПб ЗНИПИ 1995г., г. Санкт-Петербург.

- Альбомы проектной документации 5-ти этажная рядовая блок-секция на 14 квартир. (Корректировка 5-9 этажных крупно-панельных блок-секций и домов, представителей серии И-164.07) Общая часть. Серия И-164.07. Разработка г. Сургут филиал ЛЕНЗНИИЭП 1983г.

- Технический паспорт на жилой дом №18 в 4 мкр. г. Лянтор инв. № 412 выполненный органами БТИ г. Лянтор в 1993 г.

- Исполнительная документация в объеме требований для сдачи дома в эксплуатацию по состоянию на 1993 год.

**Примечание:** согласно данных БТИ, естественный физический износ жилого дома №18 в 4 мкр. г. Лянтор не превышал 5% на дату 2002 год.

Какая-либо другая проектная, техническая и исполнительная документация, имеющая значение для выводов экспертизы, данные предыдущих инструментальных обследований дома, заказчиком на рассмотрение экспертов не предоставлена.

#### Используемые термины и определения согласно:

- в соответствии с Федеральным законом №384 –ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

**здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

**помещение** - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

- в соответствии с ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 26.01.79 N 244

Дефект	Каждое отдельной несоответствие продукции установленным требованиям
Дефектное изделие	Изделие, имеющее хотя бы один дефект
Явный дефект	Дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие правила, методы и средства
Скрытый дефект	Дефект, для выявления которого в нормативной документации,

<b>Критический дефект</b>	обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо
<b>Значительный дефект</b>	Дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность; но не является критическим
<b>Малозначительный дефект</b>	Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность
<b>Устранимый дефект</b>	Дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно
<b>Неустранимый дефект</b>	Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно

**-в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» ПРИНЯТ И РЕКОМЕНДОВАН К ПРИМЕНЕНИЮ в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. N 153**

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Повреждение** - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

**Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

**Степень повреждения** - установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

**Несущие конструкции** - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

**Нормальная эксплуатация** - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

**Реконструкция здания** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

**Восстановление** - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

**Усиление** - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

*- в соответствии с Классификатором основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года)*

**Критический дефект (при выполнении СМР)** - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

**Критический дефект (при производстве конструкций и изделий)** - дефект, при наличии которого изделие, конструкция функционально непригодны и его использование может повлечь потерю или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части или конструктивного элемента. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ.

**Значительный дефект** - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

*-в соответствии с ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий  
УТВЕРЖДЕНЫ приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и  
архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446.*

1.1. Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы) и здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

*-в соответствии с ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июля 2015 г.*

2.1.2 **деградация свойств материалов во времени:** Постепенное понижение уровня эксплуатационных характеристик материалов, процесс их изменения в сторону ухудшения относительно проектных значений.

2.1.3 **долговечность:** Способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы.

2.1.4 **здание:** Результат строительной деятельности, предназначенный.

Примечание - Здание является частным случаем строительного сооружения для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции.

2.1.5 **надежность строительного объекта:** Способность строительного объекта выполнять требуемые функции в течение расчетного срока эксплуатации.

2.1.6 **нормативный документ:** Документ, доступный широкому кругу потребителей и устанавливающий правила, общие принципы и характеристики, касающиеся определенных видов деятельности в области строительства и их результатов.

2.1.7 **нормальная эксплуатация:** Эксплуатация строительного объекта в соответствии с условиями, предусмотренными в строительных нормах или задании на проектирование, включая соответствующее техническое обслуживание, капитальный ремонт и реконструкцию.

2.1.10 **помещение:** Пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

2.1.12 **срок службы:** Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами (включая капитальный ремонт) до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.

2.1.13 **строительная конструкция:** Часть сооружения, выполняющая определенные функции несущих или ограждающих конструкций или являющаяся декоративным элементом.

2.1.19 **эксплуатация несущих конструкций объекта:** Комплекс мероприятий по поддержанию необходимой степени надежности конструкций в течение расчетного срока службы объекта в соответствии с требованиями нормативных и проектных документов.

2.2.2 **конструктивная система:** Совокупность взаимосвязанных строительных конструкций

2.2.5 **нормативные характеристики физических свойств материалов:** Значения физико-механических характеристик материалов, устанавливаемые в нормативных документах или технических условиях и контролируемые при их изготовлении, при строительстве и эксплуатации строительного объекта.

*о.п.*



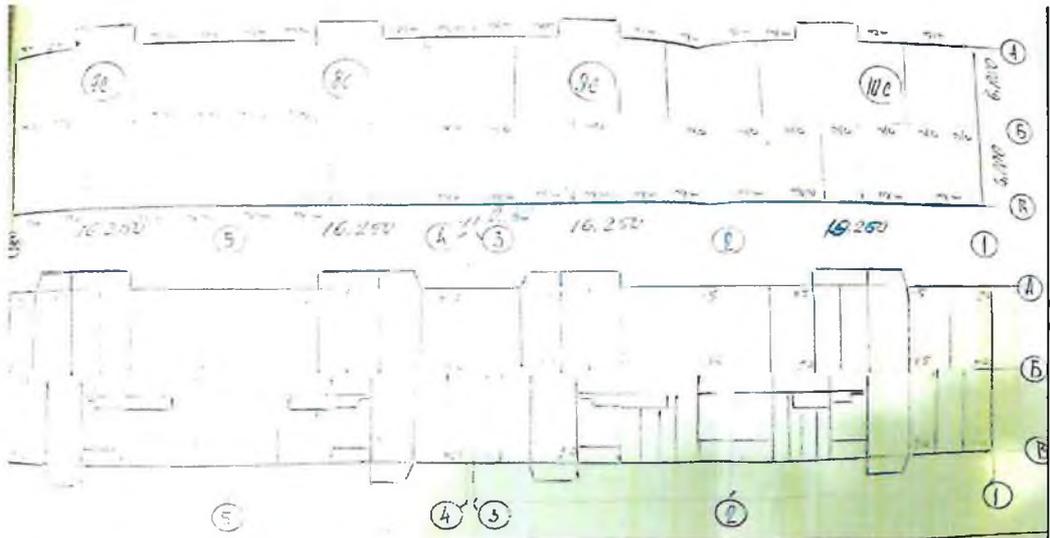


Фото №3. План здания 4 блок-секций из исполнительной документации.



Фото №4. Фото южного фасада здания вдоль ул. Озёрная.



Фото №5. Фото дворового северного фасада здания вдоль ул. Озёрная.

Район застройки согласно данных проектной документации с обычными геологическими условиями, расположен примерно в 100 метрах от озера, сообщающегося с рекой Пим. Площадь застройки 1862,4 м.кв., жилая площадь= 3755,3 м.кв. Количество квартир= 112. Внутренняя высота этажей выше отметки 0.000 м – 2,8 м., технического 2,1-2,3 м. Расчетное значение снеговой нагрузки 150 кг/м<sup>2</sup>.

### Конструктивное исполнение здания.

Здание сборного исполнения из панелей заводского изготовления поэтажной разрезки, в основе типовой серии И-164.07.

Количество этажей - 5.

Год постройки здания - 1993 год.

Кадастровый номер земельного участка, где расположен объект - 86:03:0100113:82.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 43 град. С.

Нормативное давление ветрового давления согласно СП 20.13330.2016 -0,3 кПа.



Фото №6. Схема опирания плит перекрытий блок-секции. Проект.

Пространственная жесткость здания обеспечивается продольно-поперечным расположением несущих наружных и внутренних стен в плане здания, совместной работой внутренних продольных и поперечных железобетонных стеновых панелей, соединенных на сварку закладных деталей, и дисков перекрытий.

Конструкции:

Фундаменты здания - свайные с железобетонным монолитным ростверком высотой 400 мм .

Наружные стены( НС) - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 450 мм и 480мм,

Внутренние стены и перегородки ( ВС) - железобетонные толщиной 200 мм, 150 мм, 70 мм., цокольные внутренние панели толщиной 240 мм.

Связь продольных наружных стеновых панелей с поперечными стенами цоколя осуществляется сварочным соединением плоских металлических оцинкованных накладок по серии И-164.07 с закладными деталями, предусмотренными в сборных конструкциях.

Перекрытия - круглопустотные сборные железобетонные панели толщиной 220 мм, со стандартным опиранием по 2-м коротким сторонам на внутренние и наружные продольные стены с передачей нагрузок на наружные панели длинных фасадов и среднюю продольную внутреннюю стену.

Лестничные площадки - железобетонные площадки и марши сборные непрерывного формования.

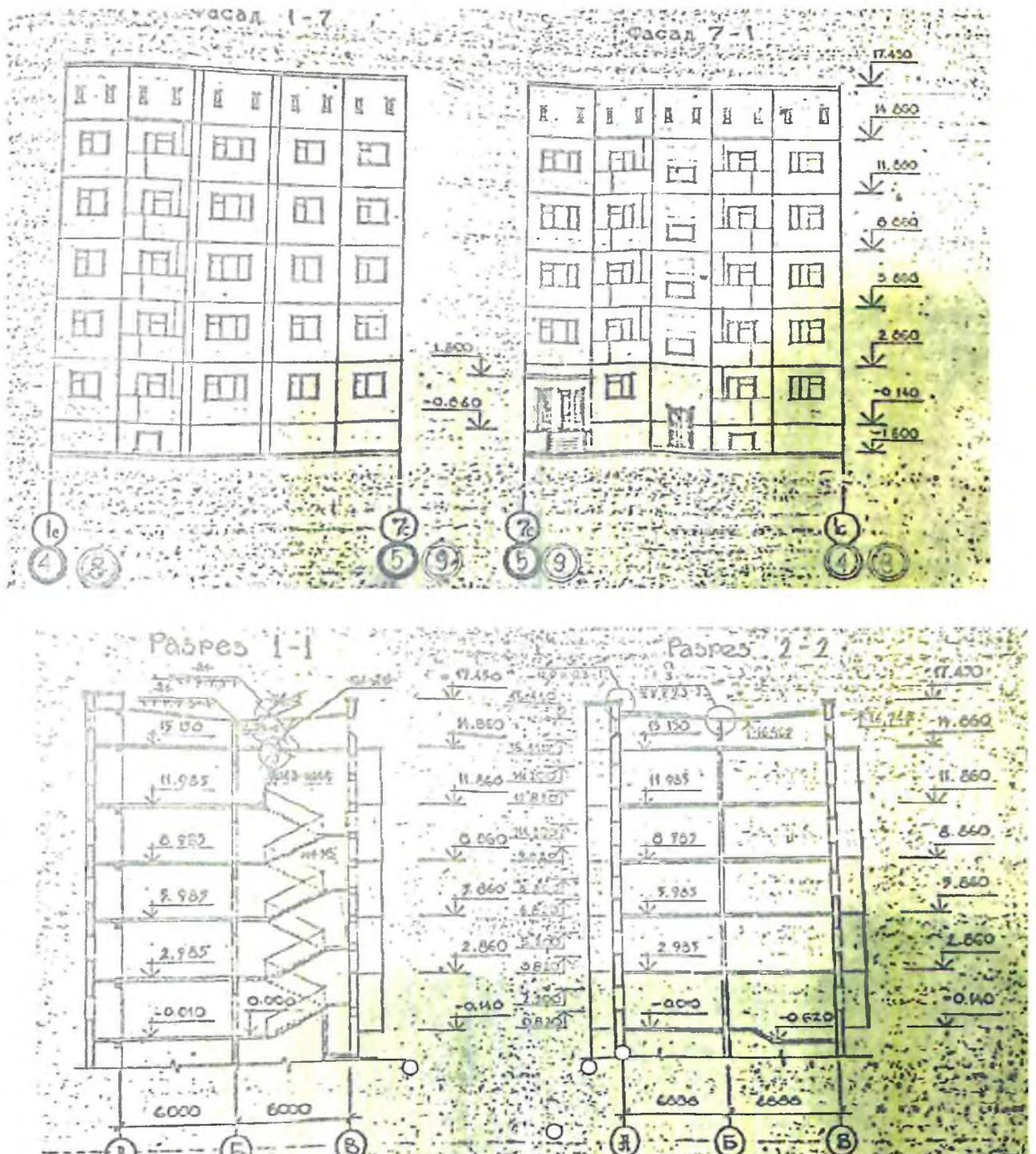


Фото №7,8. Планы и разрезы. Проект.

*[Handwritten signature]*

### **Инженерные коммуникации.**

*Отопление* - централизованное.

*Водоснабжение* - централизованное, городские сети.

*Канализация* - централизованная, через выпуск со стороны ул. Озёрная в городскую сеть.

*Вентиляция* - естественная вытяжная через вентиляционные блоки поэтажной разрезки с каналом «спутник».

*Водостоки* - внутренние с открытым выпуском.

На момент проведения экспертизы здание жилое, эксплуатируется по функциональному назначению. Какие-либо работы по реконструкции в здании, надстройке, выводу из состава жилого фонда с демонтажем несущих конструкций, устройством новых проемов в несущих конструкциях - не проводились.

По результатам визуального и инструментального осмотра здания №18 в 4 микрорайоне города Лянтор Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, опроса жильцов и представителей управляющей организации установлено, в том числе, следующее: по южному фасаду в наружных панелях подвала появились сквозные трещины с характерным расположением- в средней части панели ( НС вдоль плиты ЭП 11.35-1 южного фасада типовых блок секций) , с отклонением от вертикали, не превышающим 30 град, максимальным раскрытием до 3 мм в верхней части и с затуханием трещины в уровне ростверка.

В единичных случаях наблюдается продолжение волосяных трещин наружных панелей в границах оконных проемов 1-го этажа с полным затуханием в уровне 1-2 этажей.

По опросу жильцов в доме отсутствуют характерные ночные шумы при подвижках, особенно в зимний период.

Трещины в панелях появились до 2021 года и появляются новые без динамики продолжения по длине. Более точные время появления и динамику развития определить не представляется возможным в связи с отсутствием наблюдения надлежащих служб в интересующий период. В период осени 2021 года управляющей организацией на трещинах выборочно установлены простые бумажные маячки, которые на момент обследования 30.12.2021 года не были повреждены.

## **II. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.**

### **В отношении наружных сетей здания №18 и наружного благоустройства.**

Водопроводные и канализационные колодцы вдоль поврежденных трещинами южного фасада вдоль ул. Озёрная были осмотрены экспертом на предмет установления наличия подпора канализационных вод. Установлено: на момент осмотра колодцы условно чистые, подпор условно отсутствует. По информации жильцов дома, эксплуатирующей организации, по результатам осмотра установлено, что длительное подтопление подвала не происходило.

Окружающая территория имеет явный уклон от дороги ул. Озёрная к фасаду дома №18, при этом отмостка либо разрушена, либо выполнена с контруклоном к дому, растворная постель у наружных панелей со стороны улицы Озёрная разрушена с развитием растительности по горизонтальным швам постели. Наружное благоустройство, проезды выполнено к отмостке с подтоплением придомовой территории, и с последующим сбросом

талых вод атмосферных осадков в подпанельные зоны через промоины и пустоты некачественно выполненной отмостки на фоне увеличенных циклов МРЗ фасада южной ориентации .

Отмостка дома либо разрушена, либо имеет значительные трещины и провалы, либо полностью отсутствует на отдельных участках (фото №9,10) под трещинами в НС.



Фото №9



Фото №10

**В отношении технического состояния наружных и внутренних панелей и перекрытий в отметках ниже 0.000 м.**

Проектное решение и фактическое исполнение наружных и внутренних панелей с оконными проемами, с опорой на ростверк здания, в разрезе представлено следующим образом.

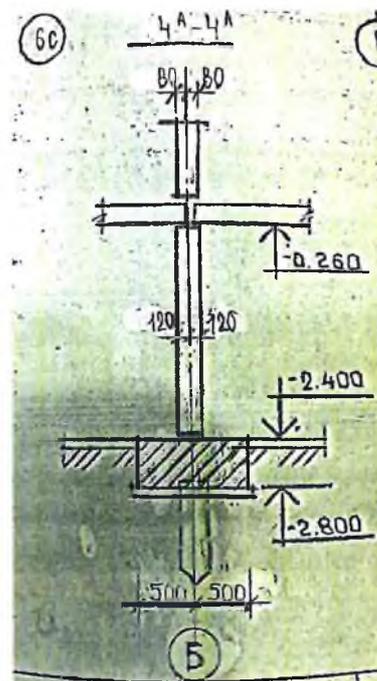
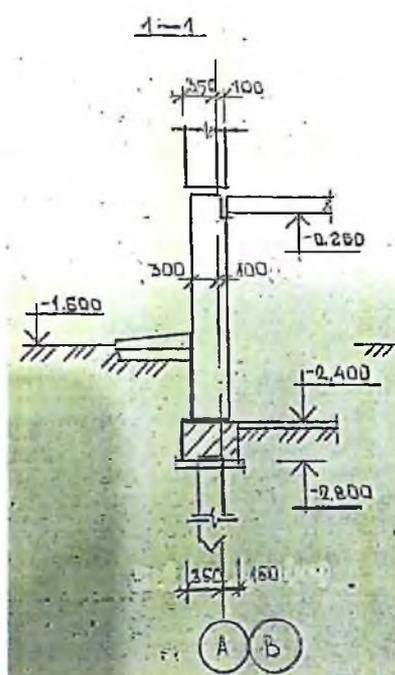


Фото №11,12. Проект. Разрезы.

*Handwritten signature in blue ink.*

В доме №18 выявлены массово проявившиеся, в том числе, осень 2021г., новые трещины на наружных панелях подвала, установленных по длинным фасадам здания (НС в пролетах ЭП 11.35-1 южного фасада типовых блок секций с осевой разрезкой в 4210мм при том, что соседние панели с разрезкой 3010 мм. Процент панелей с трещинами превышает 90% их общего количества. по южному фасаду в наружных панелях подвала с характерным расположением- в средней части панели ( НС вдоль плиты ЭП 11.35-1 южного фасада типовых блок секций) , с отклонением от вертикали, не превышающим 30 град, максимальным раскрытием до 3 мм в верхней части и с затуханием трещины в уровне ростверка.

В единичных случаях наблюдается продолжение волосяных трещин наружных панелей в границах оконных проемов 1-го этажа с полным затуханием в уровне 1-2 этажей.

Зона наибольшего повреждения панелей НС указаны ниже.



Фото №13. План подвала с массовыми типовыми дефектами наличие одной сквозной вертикальной +/- 30 град трещиной наружных стеновых панелей (на схеме указано красным), расположенной в средней части пролета +/- 0,3 м. См совместно с фото ниже

При осмотре трещин со стороны технического подполья ниже уровня наружной отмостки, установлено их практически повсеместное затухание к подошве панелей и неизменяемость основания.

По результатам осмотра трещин для проверки состояния тела железобетонного ростверка, непосредственно под трещинами панелей наружных стен выборочно были проверены подошвы ростверка. Контрольным осмотром установлено отсутствие предусмотренной проектом гидроизоляции боковых поверхностей ростверка, наличие неразрушенной растворной постели у НС и ВС, отсутствие продолжающихся от панелей трещин, отсутствие отслоений, удовлетворительная прочность бетона.

Обратная засыпка ростверка выполнена песком. Следы стояния воды отсутствуют.

Определено техническое состояние железобетонного ростверка как удовлетворительное, техническая категория- **работоспособное**.

Эксплуатирующей организацией с улицы Озёрная было выполнено вскрытие наружной панели 1-го этажа. Выявлено отсутствие бетона в нижней части шпонки узла НС-ВС, что так же указывает на низкое качество работ при строительстве.



Фото №14,15. Место вскрытия панели НС и результаты вскрытия

Выявленные дефекты наружных панелей 1-го этажа и подвала в здании связаны не с деформационно-осадочными процессами, а являются следствием низкого качества производства работ, неправильной организации благоустройства и временных разрушений отмостки, в том числе результатом значительной деградации по фасаду растворного камня растворной постели в уровне низ панелей - верх ж\б ростверка.

Пустоты под панелями местами достигают их толщины на протяжении до 1 м единичной длины и до 30% общей длины. Вместе с тем в подвале массово присутствуют отклонения от проектных требований, нарушающих общую жесткость здания.

Так, например,

- отсутствуют, либо присутствуют непроектные закладные детали узлов НС-НС, НС-ВС, ВС-ВС, с использованием прутка и с подрезом сваркой, уменьшающие жесткость узлов,
- отсутствует бетонирование стыков НС-НС, НС-ВС, либо бетонирование выполнено керамзитобетоном,
- швы между пустотными плитами перекрытия пустые, не забетонированы и не заделаны раствором.
- антикоррозионная обработка закладных отсутствует при значительном повреждении металла ржавчиной.



Фото № 16,17. Пустые стыки плит перекрытий, запененные жильцами. Вместо пластины использован пруток.



Фото № 18,19. Вместо пластины использован пруток. Вертикальный стык не забетонирован.

*Handwritten signature in blue ink.*



Фото № 20,21. Вместо пластины использован пруток. Вертикальный стык забетонирован керамзитом.



Фото № 22,23. Не связанный узел. Вместо пластины использован пруток.



Фото №24. Отсутствие антикоррозийной обработки закладных.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Фото №25. Отсутствие антикоррозийной обработки закладных.



Фото №26. Вместо пластины использован пруток.



Фото №27. Пустые стыки плит перекрытий

Такие дефекты носят массовый характер по всему этажу под всем зданием во всех блок-секциях.

При этом, несмотря на осадочные деформации панелей здания и низкое качество строительно-монтажных работ, следов разрушения сварных швов по сварке, вырывания закладных из тела бетона, на момент осмотра здания - не установлено.

Разрушения стекла в створках квартир 1-го этажа, затрудненное открывание их - отсутствуют по всему зданию, отслоение лещадок откосов и простенков наружных панелей отсутствуют, следы сползания плит перекрытий подвала и 1-го этажа отсутствуют, следы подвижек по внутренним стенам и перекрытиям подвала отсутствуют, в связи с чем экспертом принято решение об отсутствии необходимости продолжения осмотра выше отметки 0.000.

### III. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленные трещины в стенах наружных и внутренних панелей жилого дома №18 в 4 микрорайоне г. Лянтор являются следствием **комплексного присутствия и воздействия** следующих причин:

- низкое качество строительства и отсутствие надлежащего контроля при приёмке здания в эксплуатацию, в том числе низкое качество (неравномерность) устройства постели, чеканки швов под плитами перекрытий, низкое качество сварки, применение непроектных закладных в зонах НС-НС, НС-ВС, отсутствие проектного бетонирования шпонок и т.п.;

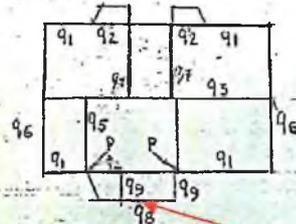
- неправильная организация отвода поверхностных вод с окружающей территории в периоды устройства отмостки;

- наличие проектного решения по неиспользованию плит контурного опирания, в том числе, в том числе, нагрузки на ростверк по низу панелей различается для наружных панелей соседних длинных фасадов продольных осей в 2-2,5 раза (см. проектную схему нагрузок ниже)

$q_1=33$  тн,  $q_9=30$ тн,  $q_2=41$  тн,  $q_8=17$ тн.

присутствие значимых условий производства работ.

#### Схема расчетных нагрузок на фундамент



НАГРУЗКА	$q_1$	$q_2$	$q_3$	$q_4$	$q_5$	$q_6$	$q_7$	$q_8$	$q_9$	$q_{10}$	$P_{7с}$
ТС/М	33	41	51	8	10	25	17	30	30	32	32

Фото №28. Схема расчетных нагрузок на отметке низа панелей технического подполья.

Лист проекта. Место массового появления трещин указано стрелкой.

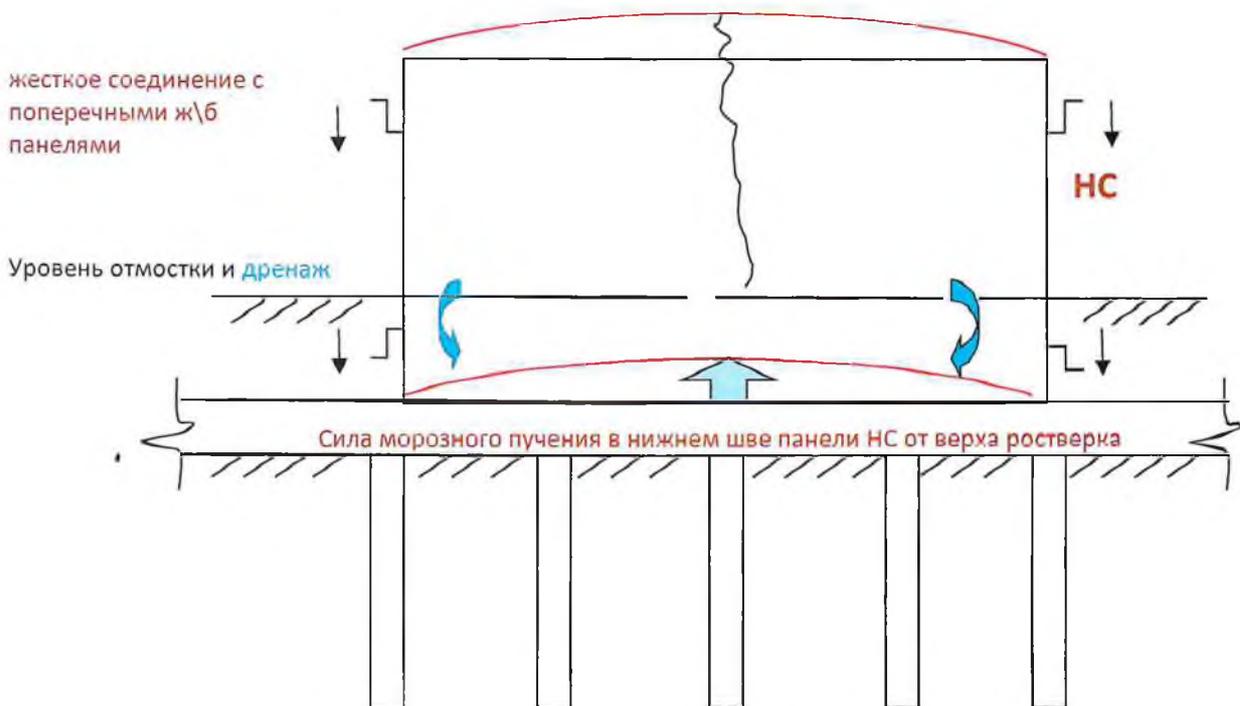
## Механизм разрушения.

В результате воздействия талых вод и атмосферных осадков из-за особенностей устройства (контруклоны, провалы, местами отсутствия) отмостки фасада вдоль ул. Озёрная, произошло разрушение и вымывание цементного камня из растворной постели под наружными стеновыми панелями подвала.

такое разрушение было сконцентрировано в основном в средней части межосевых пролетов наружных панелей технического подполья по длинным фасадам жилых блоков вдоль ул. Озёрная с осевой разрезкой панелей в 4210мм (нагрузка  $q_8=17\text{тн}$ ) при том, что соседние панели с разрезкой 3010 мм (нагрузка  $q_1=33\text{ тн}$ ).

Такая концентрация пустот под панелями достигала значительных размеров на всю толщину панели, высотой до 30-40 мм, длиной более 1000 мм (при прощупывании щупом), а фактически, возможно, на более 2500 мм.

Учитывая месторасположение в средней части панелей именно южного фасада здания и характерное затухание «к низу» сквозных трещин, наличие у наружных панелей подвала жестких сварных соединений с металлическими пластинами в верхней и нижней частях с поперечными железобетонными панелями, несущими нагрузку в 2-2,5 раза большую, чем наружные стены, возможно определить, что в зимние периоды со стороны теплого подвала дома, имело место пульсирующая нагрузка «заморозки-оттаивания» приложенная снизу от сил морозного пучения льда (см. схему обратный выгиб балки ниже) при постоянном увлажнении снаружи горизонтального наружного стыка «панель-ростверк» с растрескиванием верхнего пояса наружных панелей и, в целом, так называемым «дыханием» с умеренной подвижкой панелей, наружных швов здания без их разрушения.



Категория технического состояния основных несущих конструкций жилого дома №18 в г.Лянтор, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра в уровне выше отметки 0.000-исправное работоспособное, ниже отметки 0.000 -ограниченно работоспособное.

Данные дефекты носят производственный характер, заложены были при строительстве и последующем благоустройстве территории, усугубились при эксплуатации вследствие естественного физического износа при многочисленных циклах МРЗ при неблагоприятных условиях, и, в основном, являются следствием:

- игнорирования подрядчиком требований проекта,
- низкого качества технологии работ,
- отсутствия контроля при производстве работ и
- ненадлежащей сдачи-приёмки дома в эксплуатацию.

Данный дефект является скрытым, так как проявляется только в холодный период года, выявление и устранение его требует специальной аппаратуры, специальных знаний и вскрышных работ.

Данный дефект снижает срок нормальной эксплуатации конструкций, снижает категорию технического состояния ограждающих конструкций в связи с невозможностью обеспечения требуемых параметров безопасности в будущем.

**На стадии настоящего обследования данные дефекты является устранимыми в ходе ремонта без выселения жильцов. Категория дефектов см. Таблицу №1, мероприятия по устранению см. Таблица №2.**

Исправление выявленных дефектов необходимо выполнить в две стадии:

-стадия ремонта отмостки и горизонтальных стыков в зоне панель НС-ростверк с одновременной планировкой благоустройства- летний период.

-стадия бетонирования вертикальных стыков панелей подвала, установки проектных закладных деталей, чеканка стыков плит перекрытий подвала, антикоррозионная обработка закладных-в летний и зимний период.

**Таблица №1**

№	Наименование и расположение дефекта	Вид дефекта в соответствии ГОСТ 15467-79	Категория технического состояния конструкции согласно ГОСТ 15467-79
1	Трещины наружных стен технического подполья	Значительный	Ограниченно-работоспособное состояние
2	Отсутствие бетонирования вертикальных стыков повсеместно	Значительный	Ограниченно-работоспособное состояние
3	Отсутствие закладных деталей, либо применение непроектных закладных повсеместно	Значительный	Ограниченно-работоспособное состояние

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

Таблица №2

№	Наименование дефекта	Мероприятия по исправлению
1	Устранение трещин в наружных панелях	Чеканка раствором не ниже М150 горизонтальных стыков зоны низа панелей НС-верх ростверка. Восстановление гидроизоляционной обмазки низа наружных панелей фасадов. Ремонт и восстановление отмостки. Расшивка и чеканка трещин панелей НС.
2	Устранение пустых швов и шпонок.	Выполнить чеканку всех пустых горизонтальных швов панелей НС и ВС цементным раствором М 150 по низу и по верху. Забетонировать бетоном М200 вертикальные стыки панелей НС-НС, НС-ВС.
3	Восстановление проектных закладных	Повсеместно выполнить проектную сварку закладных деталей и обеспечить их антикоррозионную защиту.

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

Выявленные дефекты на момент обследования не являются основанием для признания здания аварийным и жилых помещений непригодными для постоянного проживания согласно СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» в связи с отсутствием на момент обследования контролируемых параметров, указывающих на аварийность здания, а именно:

- разрушения части здания;
- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- повреждения части здания в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости строительных несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности;
- деформации недопустимой величины несущих строительных конструкций.

и Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", однако требует мероприятий по исправлению в период 2021-2022 годов.

Эксперт



А.А.Леонов

\*\*\*

**Исследование подготовлено наряду с вышеупомянутыми нормативными документами также с учетом поставленной задачи в усеченном виде в соответствии с действующими положениями :**

- **Федеральный закон №384 –ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;**
- **Федеральный закон №73-ФЗ от 31 мая 2001 г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;**
- **Федеральный закон №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. с изм. и доп. «Градостроительный Кодекс РФ»;**
- **Приказ Министерства регионального развития РФ №624 от 30.12.2009 г. с изм. "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов», вступивший в силу 01.07.2010 года;**
- **ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;** введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 г. № 1984-ст.;
- **ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст, Дата введения 2015-07-01;**
- **Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 ( ред. 10.12.2014г.) «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;**
- **«Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» , утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года;**
- **СП 20.1330.2016 «Нагрузки и воздействия» утв. Министерством строительства и ЖКХ РФ от 03.12.2016г. №891/пр;**
- **СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3) утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 970/пр**
- **Письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.11.2018г. №52299-ОГ/08 О переработке сводов правил и стандартов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ составлено в двух экземплярах.**

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ составлено для предъявления по месту требования, один экземпляр хранится в офисе ООО «ЦПЭИ» в течение 5 лет.**



### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц \_\_\_\_\_

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ВМ/25-03-2021/89665258

Действительно до 24.08.2022

Средство измерений	<u>Дальномеры лазерные: Leica DISTO<sup>®</sup> D3a, Leica DISTO<sup>®</sup> DXT, Leica DISTO D3a; Пер. № 44938-10</u>
	<small>наименование и обозначение типа, модификация (там наличие) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа</small>
заводской номер	<u>864530069</u>
	<small>заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение</small>
в составе	<u>в полном объеме</u>
поверено	<u>наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которых поверено средство измерений</u>
	<small>или который упомянуты на поверке</small>
в соответствии с	<u>МП, ГИИ СИ ООО "Автопрогресс-М"</u>
	<small>наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка</small>
с применением эталонов:	<u>3.2. ВМ. 0024.2019</u>
	<small>регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средства измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам</small>
при следующих значениях влияющих факторов:	<u>температура: 21°C; атм. давление: 745 мм рт. ст.; отн. влажность: 52%</u>
	<small>перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений</small>
и на основании результатов	<u>периодической поверки признано пригодным к применению.</u>
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФГИУ ОЕИ:	<u>https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-89665258</u>
Номер записи сведений о результатах поверки в ФГИУ ОЕИ:	<u>89665258</u>
Поверитель	<u>Петухов В. К.</u>
Знак поверки:	<small>ФГИУ СИ, ОЕИ/М</small>

Подпись поверяющего лица  
или лица, уполномоченного лицом

Подпись

Подпись, печать

Дата поверки

25.08.2021

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР  
ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"05"      февраля      2016 года  
*(число)*      *(месяц прописью)*      *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	8	6	1	7	0	5	2	1	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом  
Инспекция Федеральной налоговой службы  
по Сургутскому району  
Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры

*наименование регистрирующего органа*

"05"      февраля      2016 года  
*(число)*      *(месяц прописью)*      *(год)*

Заместитель начальника

Собачкина Татьяна Валентиновна

*Подпись, Фамилия, инициалы*



КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР  
ООО «ЦНЭИ»  
ПОКРОВСКАЯ О.Е.



серия 86 №002484932

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Б-1 № 079282

Настоящий диплом выдан *Леонову*  
*Андрею Александровичу*  
в том, что он..... в *1983* году поступил.....  
в *Магнитогорский горно-металлур-*  
*гический институт им. 2.И. Носова*  
и в *1988* году окончил..... полный курс.....  
*названного института*  
.....  
по специальности *Тяжелое и*  
*гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии от *14* "июня" *1988* г.

*Леонову А. А.*

присвоена квалификация *инженера -*  
*строителя*



Председатель Государственной  
экзаменационной комиссии  
Ректор *[Signature]*  
Секретарь *[Signature]*

Город *Магнитогорск*, *14* "июня" *1988* г.

ДИРЕКТОР  
ООО «ИЭИ»  
ЦАРКОВСКАЯ О.Е.

Регистрационный № *37714*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Екатеринбург  
Уральский  
институт  
экономики,  
управления и права

# ДИПЛОМ

ABC 1966257

Решением

Государственной аттестационной комиссии

от 29 июня 2002 года

Леонову  
Андрею Александровичу

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЮРИСТ

по специальности  
"Юриспруденция"

Председатель Государственной  
аттестационной комиссии

Генерал

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР  
ООО «ДЭИ»  
САХАРОВСКАЯ О.Е.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Саратов

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный технический университет  
имени Гагарина Ю.А.»

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 005105

*Документ о квалификации*

Диплом

дает право на выполнение нового вида  
профессиональной деятельности  
Регистрационный номер

01430Д

Дата выдачи

11 июля 2018 года

*Действителен при предъявлении диплома  
о среднем профессиональном или высшем образовании*

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Леонов Андрей Александрович**

за время обучения в период

с 11 апреля 2018 года по 11 июля 2018 года

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

*«Строительно-техническая экспертиза» (548 часов)*

Аттестационная комиссия решением от

11 июля 2018 года

удостоверяет право на выполнение нового вида профессиональной деятельности в областях:

- Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чью обязанность входило обеспечение безопасных условий труда;
- Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
- Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных зливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
- Исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности;
- Рецензирование экспертных заключений;



Председатель  
аттестационной комиссии

Руководитель  
Секретарь

некоммерческое партнерство  
**"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"**

Москва

13 июня 2012 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

*Леонов Андрей  
Александрович*

прошел (прошла) обучение по программе  
повышения квалификации судебных экспертов  
в объеме 104 учебных часов:

**16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов  
в целях установления их соответствия требованиям специальных  
правил. Определение технического состояния, причин, условий,  
обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов,  
частичной или полной утраты ими своих функциональных,  
эксплуатационных, эстетических и других свойств»**

утвержденной Приказом Минюста России от 13 октября 2004 г., № 167.



Генеральный директор  
НП "СУДЭКС"

ДИРЕКТОР С. Е. Киселев

ООО «ДПЭИ»  
ПОСРОВСКАЯ О. Е.

Федеральный закон

«О государственной судебно-экспертной деятельности»  
(№ 73-ФЗ от 31.05.2001).



ЮЛИЯ ВЕРНА

Статья 41. Распространение действия настоящего Федерального закона на лиц, не являющихся государственными судебными экспертами.  
В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ

Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И  
МЕТРОЛОГИИ от «20» августа 2018 г. рег. № РОСС RU 31971.04.СЭВО

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ RU.31971.04.СЭВО/001/VDT2985

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Леонов Андрей Александрович**  
соответствует требованиям Системы сертификации,  
предъявляемым к судебному эксперту по направлению  
«Строительно-техническая экспертиза» в сферах:

- 16.1. Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
  - 16.2. Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
  - 16.3. Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
  - 16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
  - 16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
  - 16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залповым (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
  - 27.1. Исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности;
- Рецензирование экспертных заключений.

Дата регистрации: 12 июля 2021 г.

Действительно до: 12 июля 2024 г.

Руководитель  
Системы сертификации  
к.т.н.

Андронов С.Ю.

Сертификат действителен при  
совпадении данных в Реестре  
сертификации экспертов на  
официальном сайте  
<http://www.union-experts.ru>



*С.Ю. Андронов*

ДИРЕКТОР

[www.union-experts.ru](http://www.union-experts.ru)

ПСКРОВАЯ С.Б.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Reg. № РОСС RU.3842.04.ФБЭО

Орган по сертификации «ВОЛГОДОРТРАНС-ЭКСПЕРТИЗА» при ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» в соответствии с правилами функционирования системы добровольной сертификации услуг осуществляемых в рамках экспертиз различного уровня (судебных, технических, экономических, проектных) и при проведении исследований испытательными лабораториями (центрами), Рег. № РОСС RU.3842.04.ФБЭО/001

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT1102

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**Леонов Андрей Александрович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебному эксперту по направлению  
"Строительно-техническая экспертиза" в сферах:

- Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- Исследование проектной документации, строительных объектов, инженерных систем в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов и инженерных систем, частичной или полной утраты или своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чью обязанность входило обеспечение безопасных условий труда;
- Исследование долевладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залывом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
- Исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности и с целью проведения их оценки;
- Рецензирование экспертных заключений;

Дата регистрации: 11 июля 2018 г.

Руководитель органа  
по сертификации  
К.Т.Н., доцент.



Действительно до: 11 июля 2021 г.

Директор **Леонов А.А.** С.Ю.  
000 «ДНЭИ» **СЕРВИС ВЕРНА**  
ПОКРОВСКАЯ О.Е.





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**«Национальное Объединение  
Судебных Экспертов»  
НП СРО «НОСЭ»**

Включено 22.08.2012 г. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии  
в государственный реестр саморегулируемых организаций за номером 0285  
ОГРН 1117799009294 ИНН 7715490204

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

*Леонов*

*Андрей Александрович*

является действительным членом  
некоммерческого партнерства саморегулируемой организации  
«Национальное Объединение Судебных Экспертов»  
на основании решения Президиума Партнерства

протокол № 30 от « 14 » сентября 201 5 г.

Генеральный директор НП СРО  
«Национальное Объединение Судебных Экспертов»



С.Г. Низов

КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР  
ООО «ДПЭИ»  
ЩОКРОВСКАЯ О.Е.

Свидетельство действительно при наличии удостоверения члена Партнерства и страхового полиса

Свидетельство действительно при соответствии данных в Реестре членов  
на официальном сайте Партнерства <http://www.union-sudex.ru>

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

“Санкт-Петербургский государственный  
архитектурно-строительный университет”  
(СПбГАСУ)



*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*



**ДИРЕКТОР**  
**ООО «ПЭИ»**  
**ПОКРОВСКАЯ О.Е.**

**25367-ПКС**

идентификационный номер

# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

781900434058

Настоящее удостоверение подтверждает то, что Леонов

Андрей Александрович

в период с « 11 » марта 2019 г. по « 21 » марта 2019 г.

прошёл(а) обучение в СПбГАСУ

по дополнительной профессиональной программе Строительство,  
реконструкция, капитальный ремонт объектов  
капитального строительства

Курс: Строительный контроль (технический надзор).  
Контроль и управление качеством дорожно-  
строительных работ

в объёме 72 (Семидесяти двух) часов

М.П.

Директор

Секретарь

О.Н. Дьячкова

Т.М. Каминчева

Дата выдачи « 21 » марта 2019 г.

Город Санкт-Петербург

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

Леоню А. А.

(Фамилия, имя, отчество)

программный комплекс, тема № 44 «Системы  
различия»

Настоящее удостоверение выдано

Леоню

Леоню Антону Александровичу

(имя, отчество)

в том, что он(а) с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

по № 28 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

свои квалификационные требования \_\_\_\_\_

И Государственной Академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов бюджетной сферы

Курсу «Канитализация регионов и регионов с низким уровнем жизни и переводом активов, создание»

№ п/п	Содержание	Результат	Подпись
1	Технологии усиления фундаментов и укрепления оснований		
2	Современные методы строительства строительных конструкций		
3	Новейшие технологии возведения стальных конструкций и железобетонных конструкций		
4	Анализ аварий и деформаций зданий		
5	Гидрофобизация стен и гидроизоляция в зданиях повышенной этажности		



Резинер (директор)

Михайлов Секретарь



**КОПИЯ ВЕРНА**  
ДИРЕКТОР  
**ООО «ЦЭИ»**  
**ПОКРОВСКАЯ О.Е.**